

## Bekanntmachung

### Öffentliche Auflage - Bauprojekt

Im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 7. März 1989 sowie des Bau- und Zonenreglementes der Gemeinde Grossdietwil wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

Bauvorhaben	<b>Wohnhaus mit Einliegerwohnung</b>
Gesuchsteller	<b>Nova Wohnbau GmbH, Friedensstrasse 7, 4629 Fülenbach</b>
Grundstück / Lage	654, Grundbuch Grossdietwil / Mühlerainweg 12
Gebäude Nr.	283
Einsprachefrist	15. Juli 2024 bis 5. August 2024

Die Baugesuchsunterlagen liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Grossdietwil zur Einsichtnahme auf.

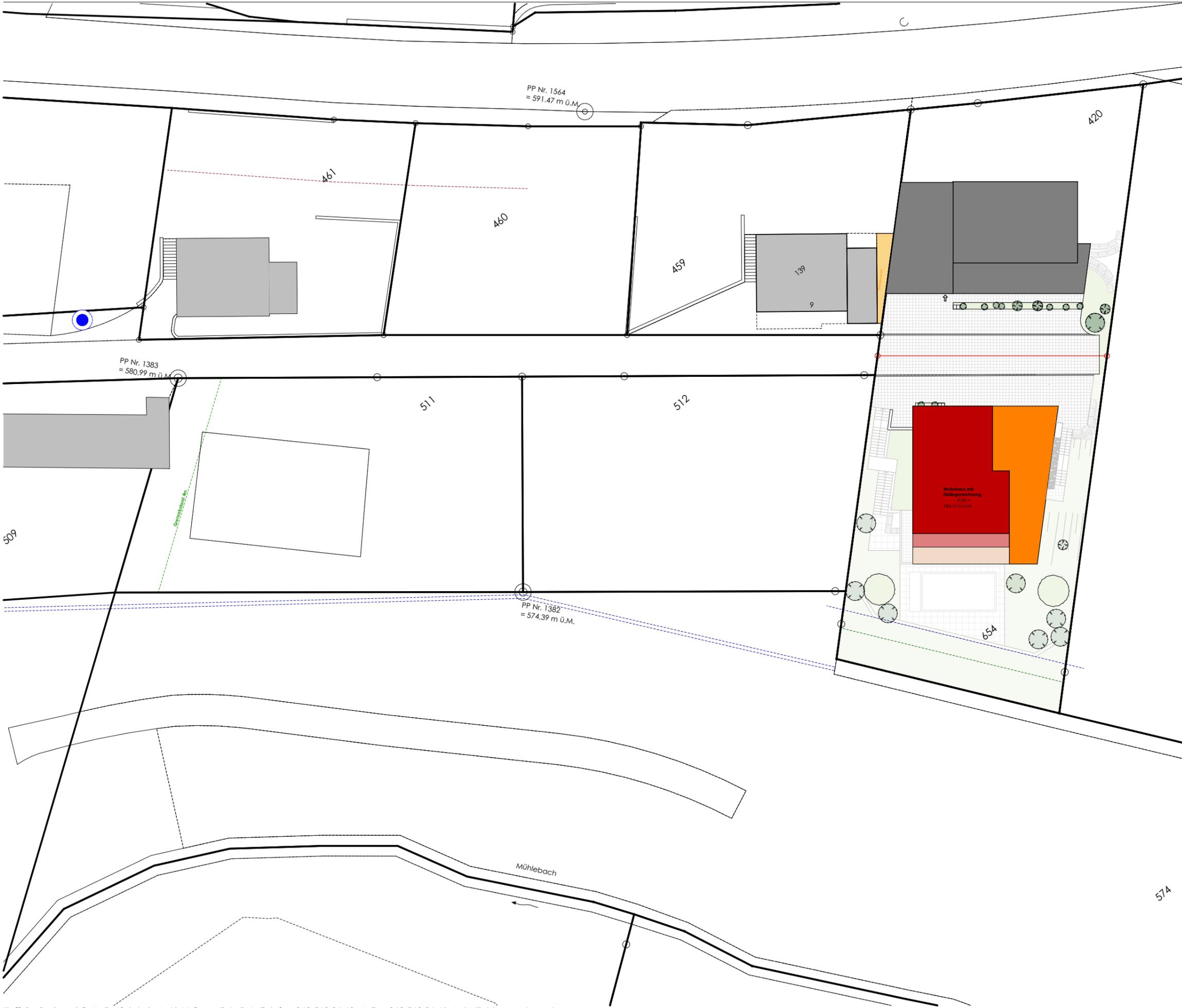
Öffentlichrechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung zuhanden des Gemeinderates einzureichen. Mit der öffentlichrechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden.

*Bitte beachten Sie, dass die Gemeindeverwaltung vom Montag, 22. Juli 2024 bis und Freitag, 2. August 2024 ferienbedingt geschlossen ist.*

6146 Grossdietwil, 12. Juli 2024

Gemeinderat Grossdietwil





- Handfeuerlöscher
- Fluchtweg vertikal
- Fluchtweg horizontal
- Überflurhydrant
- Fluchtwegbreite
- Fluchtweglänge
- EI 60
- EI 30
- Türe EI 30
- selbstschliessend (TS)
- Hauptzugang Feuerwehr

**Informationen Bauweise**

**KG** Wände und Decken: Massivbauweise / Aussendämmung

**UG** Innenwände: Backstein  
Aussenwände: Aussendämmung  
Decke: Beton

**EG** Innenwände: Backstein  
Aussenwände: Aussendämmung  
Decke: Beton

**OG** Innenwände: Backstein  
Aussenwände: Aussendämmung / Backstein mit hinterlüfteter Fassade  
Dach: Beton

**Informationen Brandschutz**

Gebäudehöhenkategorie	MFH, bis 11m hoch
Konzept	Baulich
Nutzung	Wohnen

**Bauherrschaft** Nova Wohnbau GmbH

**QS-Verantwortlicher** Bruno Koffel, Koffel + Partner AG

